

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 39

Documento allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL TOTO026002

**39° Dispositivo di pagamento dell'intera indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22 bis (Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Le delibere dei Consigli comunali di Chivasso e Caluso in data 28/03/2011, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Actis Dato Nella, Facciano Ermelindo, Visetti Franca, Viano Paola Michela e Galleano Andreino situate nel Comune di Chivasso e Caluso;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) n. 599859 del 27/11/2017 emesso dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord – Ovest – Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- la documentazione presentata dai conduttori dei fondi oggetto di esproprio;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 5.347,43** per il saldo dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e occupazione d'urgenza, servitù, indennità aggiuntiva coloni ed affittuari ex art. 42 T.U.ES. degli immobili siti nei comuni di Caluso e Chivasso.

ACTIS DATO NELLA N° Piani 343 - 400							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
<i>Patrimonio disponibile</i>	96	90	286	105,00	385,35		€ 385,35
<i>Patrimonio disponibile</i>	113	139	211	28,00	95,76		€ 95,76
Importo totale per ditta							€481,11
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	90	Prato irriguo	105,00	€ 96,34		€ 96,34	
113	139	Seminativo irriguo	28,00	€ 23,94		€ 23,94	
Importo totale per ditta							€120,28
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	90	Prato irriguo	64,30	€ 58,99		€ 58,99	
113	139	Seminativo irriguo	38,30	€ 32,75		€ 32,75	
Importo totale per ditta							€91,74
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 693,13							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
ACTIS DATO NELLA COD. SAP 1331104 ODA							
nata a Caluso (TO) il 23/09/1928 e residente a Chivasso (TO) in via Gian Antonio Momo, 19 int. 6 – C.F: CTSNLL28P63B435P							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a Actis Dato Nella							
IBAN: IT91 Q050 3430 3700 0000 0000 453							
							IMPORTO DA PAGARE €693,13

Affittuario VERNA GIUSEPPINA							
Proprietà: Ditta Facciano Piero Ermelindo N° Piano 406							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
Disponibile	114	6	279	60,00		€ 141,60	€ 141,60
Totale							€ 141,60
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 141,60							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
VERNA GIUSEPPINA SAP 1331136 ODA _____							
nata a Ivrea (TO) il 03/04/1946 e residente a Caluso (TO) in Via Bainsizza N. 40 – C.F: VRNGPP46D43E379N							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a VERNA GIUSEPPINA							
IBAN: IT79 M032 6830 2100 5343 9335 180							
							IMPORTO DA PAGARE € 141,60

GALLEANO ANDREINO							
Ditta GALLEANO ANDREINO – VIANO PAOLA MICHELA N° Piano 553-553a-555-555a-555b							
Affitto proprietà: Visetti Franca N° Piano 549 - 551							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CHIVASSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	45	419		62,00	€ 239,32		€ 239,32
Patrimonio disponibile	45	420		24,00	€ 92,64		€ 92,64
Importo totale per ditta							€ 331,96
Importo Totale per soggetto (quota delle proprietà 50%)							€ 165,98
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
45	419	Seminativo	62,00	€ 59,83	€ 554,88	€ 614,71	
45	420	Seminativo	24,00	€ 23,16	€ 91,68	€ 114,84	
Importo totale per ditta							€ 729,55
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 364,76
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
45	419	Seminativo	74,70	€ 72,08		€ 72,08	
45	420	Seminativo	39,50	€ 38,12		€ 38,12	
45	423	Seminativo Irriguo	9,50	€ 10,71		€ 10,71	
45	424	Seminativo Irriguo	4,00	€ 4,51		€ 4,51	
45	425	Seminativo Irriguo	6,90	€ 7,78		€ 7,78	
Importo totale per ditta							€ 133,20
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 66,60

Affittuario: GALLEANO ANDREINO Proprietà: VISETTI FRANCA (PIANI 549 – 551)						
Patrim. Dispon./n o	Fg.	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
Disponib.	45	395	791,00		€ 2460,01	€ 2460,01
Disponib.	45	397	260,00		€ 858,00	€ 858,00
						€3.318,01
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 3.915,35						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
GALLEANO ANDREINO COD. SAP 1288473 ODA nato a Leini (TO) il 29/03/1952 e residente a Chivasso (TO) in via Chiavarini, 21 fraz. Mosche – C.F: GLLNRN52C29E5180 B. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a Galleano Andreino – Viano Paola Michela IBAN: IT41 E020 0830 3700 0004 0247 093 <p style="text-align: right;">IMPORTO DA PAGARE €3.915,35</p>						

VIANO PAOLA MICHELA Ditta GALLEANO ANDREINO – VIANO PAOLA MICHELA N° Piano 553-553a-555-555a-555b							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CHIVASSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	45	419		62,00	€ 239,32		€ 239,32
Patrimonio disponibile	45	420		24,00	€ 92,64		€ 92,64
Importo totale per ditta							€ 331,96
Importo Totale per soggetto (quota delle proprietà 50%)							€ 165,98
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
45	419	Seminativo	62,00	€ 59,83	€ 554,88	€ 614,72	
45	420	Seminativo	24,00	€ 23,16	€ 91,68	€ 114,84	
Importo totale per ditta							€ 729,55
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 364,77
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
45	419	Seminativo	74,70	€ 72,08		€ 72,08	
45	420	Seminativo	39,50	€ 38,12		€ 38,12	
45	423	Seminativo Irriguo	9,50	€ 10,71		€ 10,71	
45	424	Seminativo Irriguo	4,00	€ 4,51		€ 4,51	
45	425	Seminativo Irriguo	6,90	€ 7,78		€ 7,78	
Importo totale per ditta							€ 133,20
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 66,60
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 597,35							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							

VIANO PAOLA MICHELA COD. SAP 1331137 ODA

nata a Torino il 10/06/1960 e residente a Chivasso (TO) in via Chiavarini, 21 fraz. Mosche – C.F: VNIPMC60H50L219X

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario

Conto Corrente intestato a Galleano Andreino – Viano Paola Michela

IBAN: : IT41 E020 0830 3700 0004 0247 093

IMPORTO DA PAGARE €597,35

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al dispositivo n. 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 – CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

S. Gamo